

OTRALAFT

Hytteservice

+

SALGSPROSPEKT



Hybelbygg med 4 hybler – Hovden

Hybelbygget ligger i Stusseli boligfelt, kort spasertur fra Hovden Sentrum. Bygget består av 4 like hybler, alle med utvendig bod, gang, bad/wc, soverom, kjøkkenkrok og stue. Utgang fra stue til syd- / vestvendt terrasse. Hyblene er innredet med kjøkken / hvitvarer. Byggeår 1989. Hyblene er ferdig seksjonert, og kan selges uavhengig. Parkeringsplass bak bygget.

Brutto areal pr. hybel – 38 kvm.

Prisantydning kr. 2.750.000.- / BUD

(+ dokumentavgift, og tinglysningsgebyr(er) etter Statens satser)

Tomt: Selveier, 977 kvm – Felleseiet av alle 4 seksjoner

OTRALAFT

Hytteservice



Adkomst

Rett før Hovden sentrum tar man av til høyre. Følg denne veien oppover et stykke, bygget kommer til syne på venstre hånd.

Beliggenhet

Sentralt beliggende rett ved Hovden sentrum.

Tomt

977 kvm felles eiet tomt.

Bta/Bra/P-rom:

38 m²/ 34 m²/ 34 m²

Parkering

Oppstillingsplass på baksiden av bygget.

Reguleringsforhold

Eiendommen ligger under reguleringsbestemmelser for Hovden del II stadfestet den 24.11.2017, og godkjent utnyttet til bolig / leiligheter.

OTRALAFT

Hytteservice

Byggemåte

Yttervegger av trestenderverk kledd med malt trekledning. Trekledning og utvendig treverk er fra byggeår og har normal slitasje. Vinduer med 2-lags glass. Leilighetene går over en etasje uten kjeller.

Innhold

Stue/kjøkken, soverom, bad, gang og utvendig bod.

Diverse

Vi gjør særlig oppmerksom på at selger ikke har bebodd eiendommen. Selger har derfor ikke førstehåndskunnskap om eiendommen, og har i begrenset grad kunnet supplere og/ eller kontrollere opplysningene i denne salgsoppgaven. Det kan i denne sammenheng eksistere feil og skader på eiendommen som ikke spesifikt er opplyst. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, helst med bistand av teknisk fagkyndig.

Oppvarming

Elektrisk

Vei, vann og kloakk

Offentlig vei, vann og kloakk.

Off. avgifter

Ca. kr. 12.342,- pr hybel pr. år. Det er to terminer i året ihht. Bykle kommune. Dette gjelder for alle 4 leilighetene. Disse inkluderer standardrenovasjon 120 L vann og avløpsgebyr (utregnet etter areal) samt vann og avløpsabonnement.

Diverse

Det gjøres oppmerksom på at interiørtegningene som ligger vedlagt prospektet er skissetegninger og viser hvordan boligen er benyttet i dag. Tegningene er ikke målsatt eller juridisk bindende men kun ment som veiledende interiørtegninger.

Servitutter

På eiendommen er det tinglyst:

-Erklæring vedrørende seksjonering, tinglyst 18.02.1993

-Erklæring vedrørende forkjøpsrett, tinglyst 30.09.1988

Kommunen krever at kjøper melder flytting til kommunen, bosetter seg der og benytter huset som helårsbolig, hvis denne forutsetningen ikke er tilstede, kan Bykle kommune overta eiendommen etter takst som holdes av et utvalg på 3 medlemmer som alle oppnevnes av Bykle kommune. Bykle kommune kan også kreve at det samme skal gjelde ved overgang ved arv eller skifte.

OTRALAFT

Hytteservice

"As is" klausul

Eiendommen selges som den er, jmf. avhendingsloven § 3-9.

Selgers risiko for eventuelle skjulte feil og svakheter ved eiendommen reduseres med dette i forhold til avhendingsloven

Eiendommen har uansett en mangel, jfr. avhendingsloven § 3-9, dersom selger forsømmer sin opplysningsplikt etter avhendingsloven § 3-7 eller § 3-8. Det samme gjelder dersom eiendommen viser seg å være i vesentlig dårligere stand enn hva kjøper hadde grunn til å forvente ut fra kjøpesummen og forholdene for øvrig.

Fellesutgifter

Da bygget i dag et utleid er felleskostnader ikke fastsatt.

Økonomi

Hyblene har i dag en leie på totalt kr. 216.000,- pr. år (kr. 4.500,- / stk.) Leier holder selv strøm.

Pris:

Snr. 1 og 6 kr. 795 000,-pr. stk. Snr. 3 og 5 kr. 695 000,- pr. stk. Det er også mulig å kjøpe hele bygget under et, prisantydningen er da kr. 2.750 000,- / evt. bud ønskes.

Eier:

Eiendommen eies av: Otralaft Hytteservice AS v/ Peik Bachmann